
HMKDno-2026-219

Myllykolun alueen käyttöoikeus Myllykolun Teatteri ry:lle

Myllykolun teatterialue on ollut kunnan talouden vakauttamistoimenpiteiden yhteydessä tarkastelussa. Kunnan linjauksen mukaisesti on arvioitu sellaisia kiinteistöjä ja alueita, joilla ei ole kunnan oman palvelutuotannon kannalta käyttöä, ja joita on selvitetty mahdollisesti myytäväksi tai muulla tavoin järjesteltäväksi. Selvitystyön yhteydessä alueen kulttuurinen merkitys sekä sen käyttömahdollisuudet on arvioitu yhdessä alueen kulttuuritoimijoiden kanssa. Kunta on avoimesti kartoittanut kaikki Myllykolun teatterialueen kulttuuritoiminnasta kiinnostuneet tahot ja mahdollistanut osallistumisen neuvotteluihin yhdenvertaisesti. Prosessin aikana on noudatettu kuntalain, hallintolain ja kilpailulain periaatteita, erityisesti avoimuutta, tasapuolisuutta ja syrjimättömyyttä. Selvitysten ja neuvottelujen perusteella on todettu, että alueen myynnin sijaan tarkoituksenmukaisin ratkaisu on laatia käyttöoikeussopimus kunnan ja kulttuuriyhdistyksen välille siten, että alueen kulttuuritoiminta voi jatkua ja kehittyä. Asiasta on käyty ennakkollista keskustelua kunnanhallituksessa ennen varsinaisia neuvotteluja, ja kunnanhallituksen keskustelujen perusteella on muodostunut tahtotila edetä käyttöoikeussopimuksen valmisteluun kulttuuritoimintaa tukevalla ratkaisulla.

Myllykolun alueen hoitaminen ja ylläpitäminen on ollut elinympäristöpalvelujen vastuulla. Alueen rakennuksiin kuuluvat Myllykolu (F.E.Sillanpään koti), kahvittelulato, silta, katsomorakenteet, näyttelijöiden tilat ja kuivaushuone, huoltorakennus sekä purjekatos.

Käyttöoikeuden saajalla on oikeus pitää yksin tai yhdessä muiden yhdistysten tai toimijoiden kanssa alueella tilaisuuksia ja tapahtumia. Käyttöoikeuden saaja saa sopimuksen voimassaolon ajaksi

Myllykolu.fi domainin käyttöönsä. Käyttöoikeus ei muuta kiinteistön/rakennusten omistussuhteita. Kunta säilyttää alueen täyden määräys- ja hallintavallan.

Käyttöoikeuden saaja vastaa vuotuisista kuluista toteutuneiden kulujen mukaisesti. Hämeenkyrön kunta pystyttää ja purkaa purjekatoksen vuonna 2026 omalla kustannuksellaan.

Sopimus on astunut voimaan 28.4.2026 ja sen päättymispäivä on 31.12.2035.

Erillinen käyttöoikeussopimus on allekirjoitettu Hämeenkyrön kunnan ja Myllykolun Teatteri Ry:n välillä 28.4.2026.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö §85

Päätös

Päätän allekirjoittaa Hämeenkyrön kunnan ja Myllykolun Teatteri Ry:n välille käyttöoikeussopimuksen ajalle 28.4.2026-31.12.2035 käyttöoikeussopimuksen mukaisten ehtojen mukaisesti.

Tiedoksi

elinympäristölautakunta, hallitus, Myllykolun Teatteri Ry

Allekirjoitus

Harri Jääskeläinen, tilapalvelupäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 5.5.2026

Oikaisuvaatimus

§ 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000